



**ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI**  
**(E.A.S.)**  
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
CON SEDE IN PALERMO

**DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.**  
**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DECRETO DEL**  
**PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA**

N. del

N° 17 DEL 24 agosto 2021

OGGETTO: Bonifica terreno sito in Palagonia, censito al N.C.E.U Catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio n. 22, sub3, part 447 sub 3 e 4 e 452 – Approvazione preventivo di spesa – CIG Z3932D2204

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 1 del 2/1/2020 pubblicato nella GURS del 17/1/2020;

**Premesso:**

- che, a seguito dell'intervenuta liquidazione coatta, l'esigenza prioritaria per l'Ente è quella di accelerare il processo di chiusura dello stesso;
- che, nelle more della definitiva cessazione delle attività dell'Ente, è necessario provvedere alla gestione del patrimonio, nonché evitare il verificarsi di situazioni di pericolo che sono inevitabilmente correlate al possesso di beni immobili;
- che si sta provvedendo alla completa catalogazione del patrimonio immobiliare al fine sia di verificare la possibilità di alienazione dei singoli cespiti, sia per determinare il più probabile valore di mercato di ciascuno di essi e procedere all'alienazione secondo quanto espressamente previsto dalle vigenti normative;
- che tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'EAS in LCA, è annoverato anche l'immobile sito in Palagonia nella via Vittorio Emanuele n. 170-172, già oggetto di autorizzazione alla compravendita in favore delle sigg.re Cimaglia;

**Considerato che:**

- detto l'immobile ha annesso al fabbricato un orto, censito al Catasto al foglio 22, particella 452, che però necessita di essere frazionato, atteso che da rogito notarile lo stesso risulta indiviso con il sig. Messina Gioacchino, ed inoltre su una parte dello stesso è stato perpetrato un abuso edilizio in danno dell'Eas da tale Cimaglia Sebastiano. Abuso, appurato con sentenza n. 109/2003 resa dal Tribunale di Caltagirone in data 23.12.2003, mai stata eseguita, per il quale è stato richiesto dalla LCA, all'Avvocatura Distrettuale di Catania, di incoare nuovo procedimento *ad hoc*;
- al fine di espletare le procedure di frazionamento dell'immobile sopra detto, con l'intento di velocizzare le operazioni di compravendita già autorizzate, si è ritenuto di conferire incarico all'Ing. Antonino D'Immè di Palagonia;
- a seguito di un pronto sopralluogo il predetto ingegnere riferiva che il terreno di che trattasi è totalmente infestato di rovi, tale per cui risulta difficile non solo accedere ma anche scorgere i confini del fondo, circostanza, questa, che non consente le operazioni di frazionamento e aggiornamento catastale.

Avendo appurato personalmente, in data 03.07.2021, le reali condizioni e il totale stato di degrado ed abbandono dell'immobile tale per cui dal piano primo dello stesso, parzialmente crollato, non è possibile scorgere nemmeno i confini del terreno allo stesso annesso;

Al fine di provvedere alla bonifica dei luoghi è stato richiesto all'Ing. D'Immè, di contattare svariate aziende del posto per l'acquisizione di un preventivo di spesa; l'unico preventivo apprezzabile, stante la natura dei lavori da effettuare, è quello redatto dalla ditta Veronica Salvatore pari ad € 2.440,00, come da allegato alla presente;

Considerato che con nota EAS prot. n. 4384 del 5/7/2021 è stata avanzata al Presidente della Regione Siciliana richiesta di autorizzazione alla spesa ;

Vista la nota dell'Assessorato regionale dell'Economia prot. n. 4863 del 16/7/2021 con la quale è stato autorizzato l'intervento di bonifica richiesto;

Ritenuto di dovere richiedere Smart CIG Z3932D2204;

;

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

**Art. 1** di autorizzare il conferimento dell'incarico di bonifica e pulizia del lotto di terreno, sito in Palagonia, censito al N.C.E.U Catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio n. 22, sub3, part 447 sub 3 e 4 e 452, in favore della Ditta Veronica Salvatore - C/da Canalotto s.n. 95046 Palagonia , P.IVA 02283020879;

**Art. 2** di imputare la spesa di € 2.440,00, comprensiva di IVA al cap. ....<sup>60</sup>..... della contabilità dell'Ente;

**Art.3** la presente delibera è comunicata all' Organo di Vigilanza nell'ambito della rendicontazione, così, come prevista per legge.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE della LCA

*Avv. Simona Maugeri*

