

ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
(E.A.S.)
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
CON SEDE IN PALERMO

DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA
N. 1 del 2/1/2020

N° 19 DEL 6 Settembre 2021

**OGGETTO: Acquisto porta d'ingresso locali di Via Imperatore Federico n. 52 -
Fornitura e collocazione - Serramenti Sperandeo s.n.c. - CIG Z5732F0B83**



Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione coatta amministrativa

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 1 del 2/1/2020 pubblicato nella GURS del 17/1/2020;

Premesso

- Che la sede dell'Ente Acquedotti Siciliani, oggi in liquidazione coatta amministrativa, è ubicata presso i locali di via Imperatore Federico n. 52 a Palermo, a seguito di assegnazione in ragione d'urgenza dal febbraio 2016;
- che il contratto di locazione relativo all'immobile era stato stipulato dall'Amministrazione Regionale con la proprietà, la Steni Immobiliare s.r.l. e, con nota prot. 24561 del 12.12.2019, il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile, invitava il Commissario liquidatore *pro tempore*, Dott.ssa Anna Lo Cascio, ad attivare le procedure per il trasferimento della sede di EAS in altro immobile, alla luce della risoluzione del contratto di locazione, giusta nota prot. n. 37392 dell'01.07.2014, intercorso tra il detto Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito e la società proprietaria dell'immobile, la Steni Immobiliare s.r.l..
- che il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito faceva presente di avere corrisposto, fino al 30.09.2019, alla Steni Immobiliare s.r.l. la somma di € 583.061,71 a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c., di non potere più fare fronte al pagamento della detta indennità.
- che, al fine di ottemperare alla richiesta di rilascio dell'immobile di via Imperatore Federico n. 52, con nota prot. n. 267 del 14.01.2020 si richiedeva al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito l'assegnazione di locali, a disposizione del detto Dipartimento, in comodato d'uso gratuito; richiesta altresì reiterata con nota prot. n. 5598 del 26.08.2020;

Considerato che nei primi mesi dell'anno 2021 sono state valutate anche altre soluzioni, successivamente scartate per varie motivazioni, ed in particolare:

- locali presso IRFIS FinSicilia in via Bonanno;
- locali presso l'Assessorato della famiglia e delle Politiche sociali coatta in Via Trinacria n. 34/36;
- locali presso la sede ESA di Via Libertà n. 203;

Considerato che in data 1'4.04.2021,, la Steni Immobiliare, proprietaria dell'immobile di via Imperatore Federico, per il tramite del proprio procuratore, Avv. Rosario La Nave, diffidava la Regione siciliana alla regolarizzazione dell'insoluto e al rilascio dei locali entro il 30.04.2021';

Ritenuto, in prima battuta e nelle more di trovare una soluzione definitiva, per evitare inutili lungaggini processuali, quali un contenzioso, di compattare il più possibile l'ufficio, anche mediante sistemazione degli archivi, in modo da consegnare circa i tre quarti della porzione dell'immobile occupato;

Considerato che a seguito del rilascio dei locali, l'ingresso principale di Via Imperatore Federico n. 52, è diventato ingresso condominiale e che pertanto è assolutamente necessario, anche ai fini della sicurezza, delimitare gli Uffici oggi in utilizzo all' EAS in LCA con un portoncino d'ingresso in alluminio con vetri antifortunistici, maniglia esterna ed interna antipanico e serratura;

Visti i preventivi di spesa pervenuti, a seguito dell'indagine di mercato avviata, ed in particolare:

- Sudmetal group srl acquisito al prot.n. 4493 del 14/7/2021 - € 1.980,00 IVA compresa
- Guagliardo Andrea e fratelli s.n.c. acquisita al prot. n. 4589 del 26/07/2021- € 1.159,00 IVA compresa
- Serramenti Sperandeo s.n.c. acquisita al prot. n. 4713 del 6/08/2021- € 976,00 IVA compresa

Si procede quindi all'acquisizione del CIG Z5732F0B83;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportati :

Art. 1 - di provvedere all'acquisto ed alla collocazione di un portoncino d'ingresso in alluminio con vetri antifortunistici, maniglia esterna ed interna antipanico e serratura, come da preventivo allegato acquisito al prot. n. 4713 del 6/08/2021, dalla ditta Serramenti Sperandeo s.n.c. Via Vito Fazio Allmayer, 22/24 - **CIG Z5732F0B83**

Art. 2 la spesa complessiva di € 976,00 IVA inclusa sarà imputata ai fini SIOPE+ al cap. 42 della contabilità dell'Ente;

Art. 3 - La presente delibera è comunicata all'Organo di Vigilanza nell'ambito della rendicontazione, così, come prevista per legge.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE della LCA
Avv. Simona Malgeri

