



ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
(E.A.S.)
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
CON SEDE IN PALERMO

DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA

N. del

N° 3 DEL 2 marzo 2021

OGGETTO: Perizia di stima dell'unita' immobiliare sita nel comune di Cattolica Eraclea (Ag) via Monsignore Amato n. 9 - Cortile Marsala, identificata catastalmente al foglio di mappa 11, particella 696, subalterno 4, categoria C/2, piano terra.
CIG: Z902F36368.



Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 1 del 2/1/2020 pubblicato nella GURS del 17/1/2020;

Premesso:

- che, a seguito dell'intervenuta liquidazione coatta, l'esigenza prioritaria per l'Ente è quella di accelerare il processo di chiusura dello stesso;
- che, nelle more della definitiva cessazione delle attività dell'Ente, è necessario provvedere alla gestione del patrimonio, nonché evitare il verificarsi di situazioni di pericolo che sono inevitabilmente correlate al possesso di beni immobili;
- che il personale dell'Ente sta provvedendo alla completa catalogazione del patrimonio immobiliare al fine sia di verificare la possibilità di alienazione dei singoli cespiti, sia per determinare il più probabile valore di mercato di ciascuno di essi e procedere all'alienazione secondo quanto espressamente previsto dalle vigenti normative;
- che tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'EAS in LCA, è annoverato anche il piano terra dell'edificio sito in Cattolica Eraclea, via Mons. S. Amato civ. 9, che era inizialmente destinato ad ufficio periferico dell'Ente;
- che tali locali, in completo abbandono da oltre 10 anni, sorgono in pieno centro abitato di Cattolica Eraclea e fanno parte integrante di una palazzina di 3 piani fuori terra. Il piano terra è di proprietà dell'EAS, mentre l'area sovrastante l'Ufficio è costituita da n. 2 appartamenti utilizzati quali civili abitazioni di proprietà di soggetti privati;
- che, in particolare, il proprietario del primo piano dell'edificio, tale sig.ra Marsala Vincenza, ha più volte segnalato, per il tramite del proprio avvocato, problematiche di natura igienico-sanitaria, nonché danni al pavimento della propria abitazione e al muro esterno dell'edificio;
- che in seguito a tali ripetute segnalazioni, l'Amministrazione ha disposto apposito sopralluogo, da parte di un proprio funzionario tecnico al fine di verificare quanto segnalato, valutare il valore della proprietà dell'Ente e provvedere, ove necessario, alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- che il sopralluogo effettuato dal F.D. Ing.i. G.R. D'Asaro ha evidenziato sia gravi problematiche di natura igienico-sanitaria, che di natura strutturale per le quali era assolutamente necessario ed urgente intervenire;
- che in seguito a tale sopralluogo è stata disposta l'effettuazione di lavori di somma urgenza al fine di mettere temporaneamente in sicurezza il bene, nelle more che lo stesso fosse alienato;
- che al fine di provvedere alla vendita del bene, è stato necessario provvedere alla redazione di apposita perizia di stima al fine di determinare il più probabile valore di mercato e consentire quindi l'esperimento delle necessarie procedure amministrative propedeutiche alla vendita;
- Che non è stato necessario provvedere alla redazione dell'attestazione APE, poiché non necessaria per la vendita di locali ricadenti nella categoria ove risulta censito il bene di proprietà dell'Ente;

Considerato:

- che, l'Amministrazione ha incaricato l'arch. Giovanni Battista Zinerco, **F. ZINERCO** **025330** p. iva 02321750842;) regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, al fine di effettuare apposita Perizia di Stima;
- che tale Perizia, è stata trasmessa all'Ente a mezzo PEC in data 25/11/2020 ed acclarata al prot. dell'Ente al n. 9234 del 25/11/2020;
- che per la redazione di tale Perizia di stima, l'Amministrazione ha provveduto a richiedere Smart Cig. n. **Z902F36368**;

- che l'Arch. Zinerco ha provveduto a far pervenire apposita fattura n. 20 del 25/11/2020 per l'importo di €. 600,00 oltre ad €. 24,00 quale contributo integrativo per l'INARCASSA;

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

Art. 1 di ratificare l'affidamento dell'attività di redazione della perizia di stima dell'unità immobiliare sita nel comune di Cattolica Eraclea (Ag) via Monsignore Amato n. 9 - Cortile Marsala, identificata catastalmente al foglio di mappa 11, particella 696, subalterno 4, categoria C/2, piano terra. All'Arch. Giovanni Battista Zinerco, **F. ZNRGINN741025530**, p. iva 02321750842;

Art. 2 di imputare la suddetta spesa come di seguito specificato:

- €. 600,00 per imponibile ed € 24,00 quali Oneri per INARCASSA al cap. ⁵¹ del bilancio dell'Ente, esercizio 2021;

Art. 3 la presente delibera è comunicata all' Organo di Vigilanza nell'ambito della rendicontazione, così, come prevista per legge.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE della LCA

Avv. *Stefano Maugeri*