

**ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
(E.A.S.)**

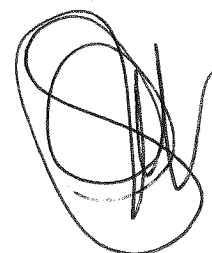
**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
CON SEDE IN PALERMO**

**DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA**

N. 1 del 2/1/2020

N° 9 DEL 11/05/2021

**OGGETTO: Servizio di facchinaggio e trasloco per sgombero urgente porzione dei
locali della sede EAS di Via Imperatore Federico n. 52 Palermo - CIG
Z7331A1712**





Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione coatta amministrativa

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 1 del 2/1/2020 pubblicato nella GURS del 17/1/2020;

Premesso

- Che la sede dell'Ente Acquedotti Siciliani, oggi in liquidazione coatta amministrativa, è ubicata presso i locali di via Imperatore Federico n. 52 a Palermo, a seguito di assegnazione in ragione d'urgenza dal febbraio 2016;
- che il contratto di locazione relativo all'immobile era stato stipulato dall'Amministrazione Regionale con la proprietà, la Steni Immobiliare s.r.l. e, con nota prot. 24561 del 12.12.2019, il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile invitava il Commissario liquidatore *pro tempore*, Dott.ssa Anna Lo Cascio, ad attivare le procedure per il trasferimento della sede di EAS in altro immobile, alla luce della intervenuta risoluzione del contratto di locazione, giusta nota prot. n. 37392 dell'01.07.2014, tra il detto Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito e la società proprietaria dell'immobile, la Steni Immobiliare s.r.l..
- che il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito faceva presente di avere corrisposto, fino al 30.09.2019, alla Steni Immobiliare s.r.l. la somma di € 583.061,71 a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c., di non potere più fare fronte al pagamento della detta indennità.
- che, al fine di ottemperare alla richiesta di rilascio dell'immobile di via Imperatore Federico n. 52, con nota prot. n. 267 del 14.01.2020 si richiedeva al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito l'assegnazione di locali, a disposizione del detto Dipartimento, in comodato d'uso gratuito, richiesta, altresì, reiterata con nota prot. n. 5598 del 26.08.2020;

Considerato che:

- a seguito di interlocuzioni intercorse con IRFIS FinSicilia erano stati individuati dei locali siti in via Bonanno potenzialmente consoni alle esigenze della LCA;
- con nota prot. n. 03726 del 24.03.2021 l'Irfis FinSicilia quindi proponeva in locazione i detti locali al canone mensile di € 1.800,00, importo determinato sulla scorta dei parametri in uso al Dipartimento Regionale delle Finanze, ossia pari ad €/mq 5,83 per 312 mq.;
- nella detta proposta veniva altresì specificato che:
 1. i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico, quantificati in circa € 26.000,00 come da preventivi richiesti, anche in via cautelativa ed acceleratoria, ad un'impresa prontamente reperibile che andavano effettuati a cura e spese dell'EAS in LCA;
 2. che l'Irfis FinSicilia richiedeva particolari garanzie di solvibilità per il pagamento dei canoni di locazione, nella specie una delega di pagamento ed inoltre il versamento del canone di locazione in via anticipata per la frazione di anno restante all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione e annuale a far data dal 02.01.2022, nonché

l'importo corrispondente ai costi per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico come sopra detti da imputarsi a titolo di deposito cauzionale in favore di Irfis Finsicilia sino alla cessazione del rapporto locatizio, con obbligazione di restituzione a favore di EAS in caso di mancato utilizzo a scomputo di canoni di locazione eventualmente impagati;

3. che non è possibile alcuna delega di pagamento in favore del locatore e che pertanto, a garanzia di solvibilità, dovrebbe essere rimessa all'Irfis FinSicilia la somma anticipata da EAS in LCA per i costi per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico, stimati in circa € 26.000,00 da imputare a garanzia delle obbligazioni assunte.

La detta proposta contrattuale tuttavia non è stata accettata.

Considerato che sono state, altresì, valutate anche altre soluzioni ed in particolare:

- è stato effettuato un sopralluogo in Via Trinacria n. 34/36 presso l'Assessorato della famiglia e delle Politiche sociali dove sono state messe a disposizione appena 4 stanze, insufficienti per collocare i dipendenti e il cospicuo archivio corrente ed intermedio utile alle attività di liquidazione coatta;
- che è stata valutata anche la possibilità di trasferimento presso la sede ESA di Via Libertà n. 203, soluzione che è stata scartata per le caratteristiche strutturali e di staticità dell'immobile;

Preso atto che in data 14.04.2021 la Steni Immobiliare per il tramite del suo procuratore ha diffidato la Regione Siciliana alla regolarizzazione dell'insoluto ed all'EAS in LCA al rilascio dei locali entro il 30.04.2021;

Ritenuto, onde evitare inutili lungaggini processuali per il rilascio dell'immobile, nelle more di un definitivo trasloco presso gli individuati locali della Regione Siciliana, di compattare il più possibile l'ufficio liberando circa il 70% dei locali in atto assegnati ed effettuando al contempo una consistenza attività di scarto e conservazione di magazzino;

Valutata altresì la grave mole di archivi (prevalentemente tecnico, legale ed amministrativo relativo a contratti e gare) da ricollocare in uno alla grande dotazione di mobili ed arredi non solo riconducibili all'EAS in LCA, ma anche ad altri Enti che precedentemente erano allocati presso detti locali, parecchi dei quali ormai obsoleti e in pessime condizioni e da smaltire, che malgrado ciò si trovano ancora collocati presso il piano -1 dei locali di Via Imperatore Federico n. 52;

Considerato che con nota prot. n. 3075 del 27.04.2021 è stato comunicato alla Steni Immobiliare che è intendimento della procedura liberare parte dei locali, come sopra rappresentato verosimilmente non prima del 15.05.2021;

Rilevato che occorre provvedere:

- allo smontaggio e montaggio di n. 10 postazioni di lavoro complete (comprehensive di archivio corrente);
- alla dismissione e ricollocazione di circa 60 metri lineari di scaffalatura metallica e relativa documentazione presente negli archivi intermedio/storico;
- allo spostamento di una cassaforte Parma A.& Figli - Saronno;



- alla dismissione di scarti di magazzino ed archivio con selezione e catalogazione del materiale (rifiuti speciali, plastica, carta semplice, etc) mai smaltiti prima;
- più quant'altro si rendesse necessario effettuare nella fase di sgombero parziale dei locali di Via Imperatore Federico n. 52 e di ricollocazione di tutte le suppellettili e la documentazione necessari alla LCA.

Considerato che per l'acquisizione di detto servizio, si può provvedere a norma dell'art. 36 del codice dei contratti D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i mediante affidamento diretto a Ditta specializzata per il tramite del mercato elettronico;

Considerato che la ditta Rescaff commerciale srl, con l'offerta n. 1691845 presente sul mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione, con il codice 04759650825, che deve intendersi parte integrante della presente, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio per un importo complessivo di € 10.800,00 oltre IVA secondo legge;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

Art. 1 - di affidare mediante affidamento diretto, a norma dell'art. 36 c. 2, lett. A) del codice dei contratti D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (affidamento di servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria), il servizio di facchinaggio e trasloco relativo:

- allo smontaggio e montaggio di n. 10 postazioni di lavoro complete (comprehensive di archivio corrente);
- alla dismissione e ricollocazione di circa 60 metri lineari di scaffalatura metallica e relativa documentazione presente negli archivi intermedio/storico;
- allo spostamento di una cassaforte Parma A.& Figli - Saronno;
- alla dismissione di scarti di magazzino ed archivio con selezione e catalogazione del materiale (rifiuti speciali, plastica, carta semplice, etc);
- più quant'altro si rendesse necessario effettuare nella fase di sgombero parziale dei locali di Via Imperatore Federico n. 52 di ricollocazione di tutte le suppellettili e la documentazione necessari alla LCA.

alla società RESCAFF COMMERCIALE SRL con sede in Palermo, nella via G. Da Lentini 25/27/29 P.IVA 04759650825, per un importo, comprensivo di Iva, di € 13.176,00;

Art. 2 la spesa complessiva di € 13.176,00 sarà imputata ai fini SIOPE+ al cap. 60 della contabilità dell'Ente;

Art. 3 - La presente delibera è comunicata all'Organo di Vigilanza nell'ambito della rendicontazione, così, come prevista per legge.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE della LCA

Avv. Simona Maugeri



Mercato Elettronico della P.A.
 Trattativa con un unico Operatore Economico

STIPULA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1691845
Descrizione	Servizio di facchinaggio e trasloco per sgombero urgente parte dei locali della sede EAs di via Imperatore Federico, 52 - Palermo
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	non inserito
CUP	non inserito
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
Codice Fiscale Ente	00112200829
Nome Ufficio	LCA DI ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
Indirizzo Ufficio	VIA IMPERATORE FEDERICO 52 90143 PALERMO (PA)
Telefono / FAX Ufficio	0918877911 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UF15NM
Punto Ordinante	SIMONA MAUGERI / MGRSMN77D54M088K
Soggetto stipulante	SIMONA MAUGERI / MGRSMN77D54M088K
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione o Denominazione Sociale	RESCAFF COMMERCIALE S.R.L.
Codice Identificativo Operatore Economico	04759650825
Codice Fiscale Operatore Economico	04759650825
Sede Legale	VIA GORGIA DA LENTINI 25/27/29 90135 PALERMO (PA)
Telefono	091405008
Posta Elettronica Certificata	RESCAFFCOMMERCIALE@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	216212 REA
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	9/20/99 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.PALERMO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	COMMERCIO E TERZIARI / COMMERCIO E TERZIARIO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	

Nessun dato rilasciato.

(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula

DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA	
Identificativo univoco dell'offerta	1026045
Offerta sottoscritta da	FABRIZIO DI GIOVANNI
email di contatto	SIMONA@RESCAFF.COM
Offerta presentata il	05/05/2021 17:17
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	30/05/2021 18:00
Contenuto tecnico dell'Offerta	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Contenuto economico dell'Offerta	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Unità di misura dell'Offerta Economica	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 11.000,00 EURO)
Valore dell'offerta economica	10.800,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016: EURO 270,00	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA IMPERATORE FEDERICO 52 PALERMO - 90100 (PA) SICILIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA IMPERATORE FEDERICO 52 PALERMO - 90100 (PA) SICILIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE