

ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
(E.A.S.)
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
CON SEDE IN PALERMO

DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DELIBERA DELLA
GIUNTA REGIONALE DI GOVERNO N. 147 DEL 30.03.2023 e DECRETO ASSESSORIALE N.
16 DEL 05.042023

n. *16 del 04/07/2023*

OGGETTO: Conferimento incarico di consulente tecnico/amministrativo per la ricognizione, verifica regolarità documenti, stima e supporto predisposizione bandi di gara per l'alienazione dei beni del patrimonio disponibile - CIG: Z5E3BC63A3



Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 439 del 6.09.2022;
 Vista la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 147 del 30.03.2023 ;
 Visto il Decreto Assessore dell'Economia n. 16/GAB del 5 Aprile 2023;

Premesso che EAS in liquidazione coatta amministrativa annovera al proprio patrimonio disponibile i seguenti immobili:

CL	CALTANISSETTA	Via Redentore, 117	MAGAZZINO/UFFICIO
CT	CATANIA	via Serve della Divina Provvidenza, 8/a -	UFFICIO
CT	CATANIA	via Serve della Divina Provvidenza, 8/A - IV piano	UFFICIO
CT	CATANIA	via Serve della Divina Provvidenza, 12 - IV piano	MAGAZZINO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana, 24	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana. 28	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana.	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana,	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana. 26	UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana. 26	UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana, 26	UFFICIO
PA	BAGHERIA	Corso Scaduto, 13	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	CASTELLANA SICULA	C/so Mazzini, 15	MAGAZZINO/UFFICIO

Che nell'interesse della massa creditoria si deve procedere alla vendita dei predetti immobili il più celermente possibile;

Considerato che, dall'esame della documentazione agli atti, risulta necessario:

1. Verificare la regolarità dei documenti esistenti (proprietà, catasto, agibilità, UTC ecc.);
2. Verificare lo stato di conservazione degli immobili;



3. Ricontrare i valori delle superfici catastali, con lo stato di fatto, con particolare attenzioni a superfetazioni e/o opere abusive e all'accertamento del relativo anno di realizzazione;
4. Addivenire ad una procedura di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili, tenendo conto dei valori di riferimento nazionali e locali, nonché dello stato di fatto, e, in particolare, del degrado murario, della vetustà degli impianti e degli infissi, della manutenzione delle aree di comuni di pertinenza e di ogni altra considerazione rilevante riscontrata;

Vista la nota prot. n.1216 del 13.04.2023, con la quale è stata richiesta la collaborazione del Dipartimento Regionale Tecnico finalizzata allo svolgimento delle attività di cui sopra;

Dato atto che, con nota prot. n.75042 del 26.05.20123, il predetto Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato di non potere riscontrare la suddetta richiesta per carenza di personale;

Ritenuto, che, tra il personale in forza alla LCA, non ci sono professionalità adeguate per procedere alla verifica dei documenti necessari preordinati alla vendita degli immobili di cui trattasi, nonché per predisporre i relativi bandi di gara;

Vista la nota pec del 26 giugno 2023, acquisita al prot. n.1945, di pari data, con la quale l'Arch. Matteo Maniscalco, nato [redacted] e residente ad [redacted] C.F. MNSMTT61d960W, ha manifestato la propria disponibilità ad accettare l'incarico per l'espletamento delle attività come sopra meglio descritte, con l'allegata documentazione richiesta;

D e t e r m i n a

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate,

1) di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del d.lgs.n. 36/2023, all'Arch. Matteo Maniscalco, nato a [redacted] residente [redacted] C.F. MNSMTT61d960W, l'incarico per l'espletamento delle seguenti attività:

- a. Ricognizione del patrimonio alienabile;
- b. Verifica regolarità dei documenti esistenti (proprietà, catasto, agibilità, UTC ecc..) preordinati alla vendita;
- c. Sommarie relazioni tecnico-illustrative relative allo stato di conservazione degli immobili;
- d. Riscontro dei valori delle superfici catastali, con lo stato di fatto, con particolare attenzioni a superfetazioni e/o opere abusive e all'accertamento del relativo anno di realizzazione;
- e. Elaborazione delle procedura di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili, tenendo conto dei valori di riferimento nazionali e locali, nonché dello stato di fatto, e, in particolare, del degrado murario, della vetustà degli impianti e degli infissi, della manutenzione delle aree di comuni di pertinenza e di ogni altra considerazione rilevante riscontrata;
- f. Attività di supporto per la predisposizione dei documenti necessari per procedere alla vendita;
- g. Supporto tecnico/amministrativo alla predisposizione dei bandi di gara per procedere alle alienazioni;



2) Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico;

3) Di dare atto che l'incarico di cui trattasi, da espletarsi dal 04/07/2023 al 03/11/2023, non dà luogo ad un impegno vincolato a giorni e a un preciso orario di lavoro, anche se è richiesta la presenza, in sede, per almeno un giorno alla settimana, da convenire tra le parti, al fine di relazionare sulle problematiche riscontrate, monitorare l'avanzamento del lavoro in corso di svolgimento e per avere un confronto fattivo sulle soluzioni idonee ad accelerare il procedimento di vendita degli immobili di che trattasi;

4) Di dare atto che all'Arch. Matteo Maniscalco verrà corrisposto un compenso complessivo per il periodo dal 04/07/2023 al 03/11/2023, data in cui dovrà essere conclusa l'attività, di € 6.600,0 oltre oneri ed IVA, come per legge, oltre il rimborso degli oneri previdenziali previsti e, previa autorizzazione, il rimborso delle spese sostenute per i viaggi connessi all'espletamento dell'incarico, nonché il rimborso delle spese di viaggio per la città di Palermo, nei limiti previsti dalla normativa vigente per il personale dipendente dell'amministrazione regionale e comunque nei limiti di € 3.400,00;

5) Di dare atto che alla liquidazione del compenso spettante si provvederà previa presentazione di dettagliata relazione bimestrale e idonea documentazione comprovante le spese sostenute;

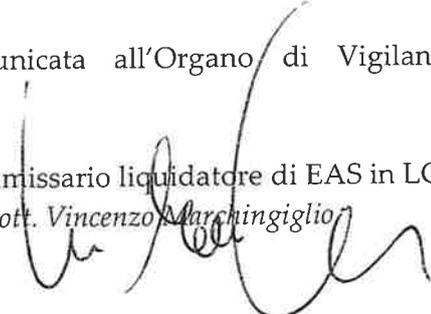
6) Il predetto incarico di consulenza, di cui al precedente articolo 1, in nessun caso darà luogo a rapporto di pubblico impiego, né potrà far sorgere diritti riconducibili all'istituto normativo del contratto di lavoro subordinato e potrà essere revocato in ogni momento;

7) La somma complessiva di € 10.000,00 è imputata ai fini SIOPE+ al cap. 51 della contabilità dell'Ente;

8) Che la presente delibera è comunicata all'Organo di Vigilanza nell'ambito della rendicontazione, come previsto per legge.

Il Commissario liquidatore di EAS in LCA

Dott. Vincenzo Marchingiglio



ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI IN LIQUIDAZIONE (E.A.S.)

in liquidazione coatta amministrativa
con sede in Palermo - C.F. 00112200829

DISCIPLINARE D'INCARICO DI CONSULENTE TECNICO/AMMINISTRATIVO PER LA RICOGNIZIONE, VERIFICA REGOLARITA' DOCUMENTI, STIMA E SUPPORTO PREDISPOSIZIONE BANDI DI GARA PER L' ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE.

CIG: Z5E3BC63A3

L'anno duemila ventitré il giorno sette del mese di luglio presso la sede dell'ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione di Via Imperatore Federico n. 52 Palermo

Tra

Il Dott. Marchingiglio Vincenzo, nella qualità di Commissario Liquidatore dell'ente Acquedotti Siciliani in liquidazione coatta amministrativa, giusto Decreto Assessore dell'economia n. 16/GAB del 5 aprile 2023, domiciliato per la carica nei locali dell'ente stesso, Via Imperatore Federico n. 52, Palermo,

E

Il Dott. Arch. Maniscalco Matteo nato [REDACTED], C.F. MNSMTT61D14D960W, residente [REDACTED]

Premesso

- che EAS in liquidazione coatta amministrativa, nell'interesse della massa creditoria, deve procedere alla vendita dei beni facenti parte del patrimonio disponibile, di cui alla sotto riportata tabella, il più celermente possibile:

Pr.	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso
CL	Caltanissetta	Via Redentore, 117	Magazzino/Ufficio
CT	Catania	Via Serve della Divina Provvidenza, 8/A	Ufficio
CT	Catania	Via Serve della Divina Provvidenza, 8/A 4° p.	Ufficio
CT	Catania	Via Serve della Divina Provvidenza, 8/A 4° p.	Magazzino
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana, 24	Magazzino/Ufficio
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana, 28	Magazzino/Ufficio
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana	Magazzino/Ufficio
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana	Magazzino/Ufficio
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana, 26	Ufficio
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana, 26	Ufficio
PA	Lercara Friddi	Via Autonomia Siciliana, 26	Ufficio
PA	Bagheria	Corso Scaduto, 13	
PA	Castellana Sicula	Corso Mazzini, 15	Magazzino/Ufficio

- che per la natura specialistica dell'argomento è stato ritenuto necessario ed opportuno affidare l'incarico di consulenza specialistica ad un professionista esterno esperto nel ramo;
- che con determina n. 14 del 04/07/2023 è stato disposto di affidare l'incarico in oggetto approvando nel contempo lo schema del disciplinare d'incarico;

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

L'Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione coatta amministrativa affida, al dott. Arch. Matteo Maniscalco, l'incarico di consulente tecnico/amministrativo per la ricognizione verifica e regolarità dei documenti stima e supporto predisposizione bandi di gara per l'alienazione dei beni del patrimonio disponibile di cui alla tabella riportata in premessa;

Art. 2

L'incarico prevede che il professionista dovrà effettuare:

- Ricognizione del patrimonio alienabile;
- Verifica regolarità dei documenti esistenti (proprietà, catasto, Agibilità, UTC ecc.);
- Sommarie relazioni tecnico-illustrative relative allo stato di conservazione degli immobili;
- Riconfronto dei valori delle superfici catastali con lo stato di fatto, con particolari attenzioni a superfetazioni e/o opere abusive e all'accertamento del relativo anno di realizzazione;
- Una procedura per l'elaborazione della stima del valore di mercato degli immobili, tenendo conto dei valori di riferimento nazionali e locali, nonché dello stato di fatto, e, in particolare, del degrado murario, della vetustà degli impianti e degli infissi, della manutenzione delle aree di comuni di pertinenza e di ogni altra considerazione rilevante riscontrata;
- Attività di supporto per la preparazione dei documenti necessari per procedere alla vendita;
- Supporto tecnico/amministrativo alla predisposizione dei bandi di gara per procedere alle alienazioni;

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'amministrazione ed in particolare, sebbene non dia luogo ad un impegno vincolato a giorni e a un preciso orario di lavoro, è richiesta la presenza, in sede, per almeno un giorno la settimana, da convenire tra le parti, al fine di relazionare sulle problematiche riscontrate, monitorare l'avanzamento del lavoro in corso di svolgimento e per avere un confronto fattivo sulle soluzioni idonee ad accelerare il procedimento di vendita degli immobili di che trattasi;

Art. 3

Il presente incarico dovrà essere svolto dal 04/07/2023 al 03/11/2023;

Art. 4

Con l'assunzione dell'incarico il professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare e dalle leggi.

Il consulente, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

Si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 5

Il compenso, per lo svolgimento dell'incarico conferito, è stato determinato in € 6.600,00 (euro seimila e seicento) oltre oneri ed IVA, come previsto per legge, oltre il rimborso degli oneri previdenziali previsti e, previa autorizzazione, il rimborso delle spese sostenute per i viaggi connessi all'espletamento dell'incarico, nonché il rimborso delle spese di viaggio per la città di Palermo, nei limiti previsti dalla normativa vigente per il personale dipendente dell'amministrazione regionale e comunque nei limiti di € 3.400,00;

Il compenso verrà corrisposto previa presentazione di dettagliata relazione bimestrale e idonea documentazione comprovante le spese sostenute;

Art. 6

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente art. 5.

Il professionista può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario.

Per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 2. Il mancato adempimento degli obblighi, di cui al precedente Art. 2, costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal professionista in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, anche a mezzo PEC o con altre modalità legalmente riconosciute.

Art. 7

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione. La sede della mediazione sarà Palermo.

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente Contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di Palermo.

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi

previsti dalla presente convenzione, e non definite in via amministrativa, saranno demandate al Tribunale Civile di Palermo.

Art. 8

Il consulente dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.
Per quanta non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti Leggi.

Art. 9

La presente scrittura privata, redatta in duplice copia non autenticata è soggetta a registrazione in caso d'uso

Il consulente incaricato
Dott. Arch. Matteo Maniscalco

Il Commissario Liquidatore di EAS in LCA
dott. Vincenzo Marchingiglio

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1), Art. 2), Art. 3), Art.5), Art..6), Art. 8) Art. 9) e Art 10;

Il consulente incaricato
Dott. Arch. Matteo Maniscalco

Il Commissario Liquidatore di EAS in LCA
dott. Vincenzo Marchingiglio



Ente
Acquedotti
Siciliani
in liquidazione coatta amministrativa
P.I.n.° 00112200829

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Prot. n. 1896 del 21.06.2023

Al Dott. Arch. Matteo Maniscalco
matteomaniscalco@pec.it

Oggetto: richiesta disponibilità

Nella prospettiva di alienare il patrimonio di proprietà di questo Ente, si ritiene necessario effettuare una ricognizione di tutti gli immobili, verificandone la relativa documentazione, le specifiche caratteristiche immobiliari, lo stato di conservazione degli stessi ed elaborando una corretta stima valutativa di mercato finalizzata a determinare il prezzo da porre a base d'asta per poi procedere alla vendita.

A tal fine, lo scrivente, con la presente, chiede la disponibilità della S.V. finalizzata ad assumere l'incarico di consulente tecnico/amministrativo a far data dal 01/07/2023 al 31/10/2023, con totale compenso, onnicomprensivo, di €6.600,00, oltre rimborso spese, per l'espletamento dei seguenti compiti:

1. Ricognizione del patrimonio alienabile;
2. Verifica regolarità dei documenti esistenti (proprietà, catasto, agibilità, UTC ecc.);
3. Sommarie relazioni tecnico-illustrative relative allo stato di conservazione degli immobili;
4. Riscontro dei valori delle superfici catastali, con lo stato di fatto, con particolare attenzioni a superfetazioni e/o opere abusive e all'accertamento del relativo anno di realizzazione;
5. Elaborazione della stima del valore di mercato degli immobili, tenendo conto dei valori di riferimento nazionali e locali, nonché dello stato di fatto, e, in particolare, del degrado murario, della vetustà degli impianti e degli infissi, della manutenzione delle aree di comuni di pertinenza e di ogni altra considerazione rilevante riscontrata;
6. Attività di supporto per la preparazione dei documenti necessari per procedere alla vendita;
7. Supporto tecnico/amministrativo alla predisposizione dei bandi di gara per procedere alle alienazioni.

L'incarico di cui trattasi non dà luogo ad un impegno vincolato a giorni e a un preciso orario di lavoro, anche se è richiesta la presenza, in sede, per almeno un giorno alla settimana, da convenire



**Ente
Acquedotti
Siciliani**
in liquidazione coatta amministrativa
P.I.n.° 00112200829

tra le parti, al fine di relazionare sulle problematiche riscontrate, monitorare l'avanzamento del lavoro in corso di svolgimento e per avere un confronto fattivo sulle soluzioni idonee ad accelerare il procedimento di vendita degli immobili di che trattasi.

In caso di disponibilità, si chiede alla S.V. di sottoscrivere la presente dichiarazione, corredata di:

- Curriculum vitae;
- Copia di documento di identità in corso di validità;
- Copia del Codice fiscale;
- Scheda anagrafico fiscale (come da Allegato);
- Mod. Trasparenza dichiarazione incarichi;
- Mod. Trasparenza dichiarazione insussistenza conflitto interessi.

Inoltre si chiede di inviare tutta la documentazione richiesta al seguente indirizzo:

liquidazione.coatta@pec.easacque.it.

Si rappresenta che l'eventuale accettazione da parte della S.V. non comporta alcuna legittima aspettativa in assenza di un formale provvedimento formale di incarico.

Palermo, 21.06.2023

Cordialmente,

Il Commissario Liquidatore Eas in Lca

(Dott. Vincenzo Marchingiglio)



Per accettazione

Dott. Arch. Matteo Maniscalco

Firmato digitalmente da:
MATTEO MANISCALCO
Data: 26/06/2023 09:43:32

DICHIARAZIONE
relativa all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di Conflitto di interessi
(art. 53, comma 14, D.Lgs. 165/2001)

Il sottoscritto Matteo Maniscalco nato il 14 aprile 1961 in relazione all'incarico "intuitu personae" per l'attività di consulente

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui all'art. 53, comma 14, D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. n. 190/2012;
- di impegnarsi a comunicare le eventuali situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, che dovessero insorgere durante lo svolgimento dell'incarico;
- di essere consapevole che la presente dichiarazione viene resa in osservanza e per le finalità dell'art. 53, comma 14, D.Lgs. 165/2001.

La presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà viene resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, nella piena consapevolezza delle sanzioni previste dal successivo art. 76 nel caso di dichiarazioni mendaci.

Si allega alla presente dichiarazione copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità.

Augusta 26 giugno 2023,

Matteo Maniscalco

Firmato digitalmente da:
MATTEO MANISCALCO
Data: 26/06/2023 09:48:27

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Cognome e Nome

Maniscalco Matteo

Consulente - BIM Manager – BIM Specialist

Indirizzo domicilio

Telefono

Skype

E-mail

Linkedin

Cittadinanza

Data di nascita

Sesso

Codice Fiscale

Partita IVA

<http://it.linkedin.com/in/matteomaniscalco>

Italiana

Maschile

01986290896



Profilo

30 anni di esperienza lavorativa come Project Manager per le realizzazioni contract. Specializzato nella gestione di soluzioni chiavi in mano. Positivo atteggiamento mentale con forte orientamento al risultato e con un'elevata assistenza al cliente. Flessibilità nel lavoro e nell'approccio al cliente. Capacità comunicativa adattabile.

Competenze

Amministrazione e gestione di società
Direzione commerciale
Gestione ufficio tecnico commerciale
BIM Manager

Conoscenze IT

Programmi di progettazione: CAD (Autocad) e BIM (Revit).
Programmi: suite Microsoft Office (Word, Access, Power point, Excel)
Programmi: suite Adobe (Photoshop, Illustrator, Premiere, In design, After effect), ecc...

Ruoli principali

Collaborazione tecnica - Controllo di gestione.
Funzioni amministrative.
Pianificazione e gestione.
Servizi di supporto specialistico
Supporto /consulenza in ambito strategico e direzionale

Esperienza professionale

Data Lavoro o posizione ricoperti Nome del datore di lavoro Tipo di attività o settore Principali attività e responsabilità	15/11/2022 → 15/02/2023 Esperto del Sindaco Comune di Misterbianco Consulente Controllo di attività tecnico – Amministrativa. Utilizzo fondi PNRR.
Data Lavoro o posizione ricoperti Nome del datore di lavoro Tipo di attività o settore Principali attività e responsabilità	5/09/2022 → Collaborazione Bim specialist BIMTrainer srls - Roma Formazione e Bim implementation Attività di modellazione BIM.
Data Lavoro o posizione ricoperti Nome del datore di lavoro Tipo di attività o settore Principali attività e responsabilità	15/11/2020 → 10/01/2023 (da più di 2 anni) Vicepresidente CdA IACP Enna (con D.L. di nomina del presidente Regione Sicilia) IACP Enna - Regione Siciliana Consiglio di amministrazione Istituto Autonomo Case Popolari Controllo di attività tecnico – Amministrativa. Indirizzo e controllo gestionale.
Data Lavoro o posizione ricoperti Nome del datore di lavoro Tipo di attività o settore Principali attività e responsabilità	15/01/2020 → (da più di 2 anni) Architetto - BIM Manager Ingegna SRL – Nicosia (EN) Società di ingegneria Partecipazione a gare di progettazione BIM su settore di ingegneria civile per strade (ANAS) e ferrovie (RFI) ecc...
Data Lavoro o posizione ricoperti Nome del datore di lavoro Tipo di attività o settore Principali attività e responsabilità	1/12/2018 → 30/11/2019 (1 anno) Consulente (con D.L. di nomina del presidente Regione Sicilia) Regione Siciliana Consulente dell'Assessore delle Infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana Consulente per "l'attività relativa ai processi d'introduzione e d'incentivazione all'uso del B.I.M. (Building Information Modeling)"

Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Principali attività e responsabilità	Architetto Progettazione. Specialista in progettazione e valutazione tecnico-commerciale di strutture turistico-alberghiere. Restauro, recupero e riconversione.
--	--

Data	12/1998 → 12/ 2014 (16 anni)
Lavoro o posizione ricoperti	Amministratore unico
Nome del datore di lavoro	Medicontract SRL – Gravina di Catania
Tipo di attività o settore	Società contractor
Principali attività e responsabilità	Amministrazione, progettazione, gestione del personale e pianificazione strategica

Precedenti esperienze lavorative

Data	10/2002 → 12/2014 (12 anni)
Lavoro o posizione ricoperti	Business Development Executive
Nome del datore di lavoro	Collaborazione con Poliform S.p.A. – Divisione Contract. Inverigo (CO)

Data	02/1993 → 10/2002 (9 anni)
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente tecnico commerciale
Nome del datore di lavoro	Collaborazione con Tisettanta S.p.A. Divisione Contract Giussano (MI)

Istruzione e formazione

Titolo della qualifica rilasciata	Corso di alta formazione
Principali tematiche	Corso di alta formazione in progettazione di strutture dell'ospitalità. Tecnologia, materiali e arredo (1 anno)
Università	Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura e Design Industriale di Milano. Consorzio Polidesign Presidente Prof. Bellavitis

Titolo della qualifica rilasciata.	Laurea specialistica in restauro dell'Architettura.
Principali tematiche	Tesi su: "Restauro dell'architettura contemporanea, quartiere Santa Panagia, IACP Siracusa" Relat. Prof.ssa E. Pagello - Correl. Prof. V. Fiore Specialista in restauro dell'architettura. Progettazione del restauro e del recupero architettonico
Università	Università di Catania Facoltà di Architettura sede di Siracusa

Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche Università	Laurea in scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile. Tesi su: "Proposta per un metodo di valutazione della qualità nelle strutture turistico ricettive" Relat. Prof. Cantone -Correl. Prof.ssa S. De Medici Progettazione architettonica, Architettura edile, riconversione e interior design. Università di Catania Facoltà di Architettura sede di Siracusa
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche Ente di formazione	Corso per dirigenti di azienda Corso di marketing management (1 anno) ISIDA spa (Istituto Superiore Dirigenti Di Azienda) Istituto per la formazione della Regione Sicilia
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche Ente di formazione	BIM Specialist Corso di BIM Specialist e successivo aggiornamento annuale NKE 360 SRL e LTT SRL Esame superato il 23 luglio 2020 Certificato ICMQ n° 20-8517 del 14/10/2020
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche Ente di formazione	BIM Manager Corso di BIM Manager Strategie Digitali SRL Esame superato il 29 settembre 2022 Certificato CEPAS Bureau n° 182 del 06/10/2022

Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiano**

Altra lingua **Inglese**

Autovalutazione

Livello europeo

Comprensione		Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazioni e orale		Produzioni e orale	
B1	Utente auton.	B1	Utente auton.	A1	Utente auton.	B1	Utente auton.

Capacità e competenze informatiche

Ottimo utilizzo dei programmi di progettazione CAD e BIM quali: Autocad da oltre 30 anni (ho insegnato a giovani diplomati e neo-laureati per i corsi di formazione professionale), REVIT da oltre 8 anni. Uso quotidiano da anni del pacchetto Microsoft office, di Adobe Photoshop, di computo e altri.

Capacità e competenze artistiche

Buona manualità nella realizzazione di modelli e riproduzioni in vari materiali per la didattica scientifica. Presentazione virtuale di progetti in 3D e 4D

Altre collaborazioni Per il settore Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale ultimo periodo:

Formatore e servizi di orientamento attinenti alla professione presso i seguenti enti di formazione pubblici e privati:

- per 6 mesi presso **E.R.I.S.** - Via Salvatore Paola, 14/a - **Catania.**
- per 18 mesi presso **C.I.A.P.I.** - S.P. Ex S.S. 114 n° 51 – **Priolo Gargallo – Siracusa.**
- per 12 mesi presso **Siciliform SRL** – Via Orto San Clemente, 45 – **Catania.**
- per 12 mesi presso **E.R.I.S.** - Via Salvatore Paola, 14/a - **Catania.**

Elenco progetti di particolare rilevanza tecnica

- Progetto di una struttura turistico-ricettiva, SPA e clinical center nell'isola di Itaparica, stato di Bahia in Brasile in collaborazione con Ufficio Tecnico Poliform Spa, e altri Architetti ed Ingegneri Italiani e Brasiliani, e professionisti ICE e SIMEST.
- Progettazione integrale di ristrutturazione di un villaggio turistico in collaborazione con Ing. Controschieri – Portopalo di Capo Passero, Sicilia – Italia.
- Progetto di un nuovo complesso residenziale ecosostenibile di 6 palazzine per complessivi 24 bilocali – Catania, Sicilia
- Progetto di una residenza turistico ricettiva di 12 edifici per complessivi 48 appartamenti bi e tri-locali. Pachino, Sicilia – Italia

Elenco partecipazione a progetti dell'ultimo anno

Ingegna SRL: collaborazione da due anni con mansioni di BIM Manager/BIM Specialist per gare, supervisione commesse BIM, implementazione aziendale BIM per progetti.
BIMTrainer srls: collaborazioni in attività di modellazione BIM.

Il presente curriculum corrisponde al vero, ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 e 76 del d.p.r. n.445/2000 e successive modificazioni.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ex D.Lgs. 196/2003

18 giugno 2023

In fede
Matteo Maniscalco



C.F. 80012000826

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
VIA MUNTER N. 21 - 90145 - PALERMO
Aree e Servizi Tecnici centrali
Uffici del Genio Civile
Uffici Regionali Espletamento Gare d'Appalto
Osservatorio Lavori Pubblici
Organismo di Ispezione

IL DIRIGENTE GENERALE

Prot. n. 75042 del 26/05/2023

OGGETTO: Richiesta valutazione beni patrimonio disponibile dell'EAS in liquidazione coatta amministrativa.

Ente Acquedotti Siciliani
in liquidazione coatta amministrativa
liquidazione.coatta@pec.easacque.it

Con riferimento alla nota prot. 1216 del 13/04/2023 di pari oggetto della presente del Commissario Liquidatore di codesto Ente in liquidazione, pervenuta con pec del 09/05/2023 assunta al prot. 65412 del 09/05/2023 di questo Dipartimento, dispiace dover rappresentare che i molteplici impegni istituzionali già assunti, non consentono, al momento, la stipula di ulteriori convenzioni con altri Enti.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente Generale
duilio Alongi

ALONGI
DUILIO
25.05.2023
15:50:21
UTC

