

ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI
(E.A.S.)
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
CON SEDE IN PALERMO

DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DELIBERA DELLA
GIUNTA REGIONALE DI GOVERNO N. 147 DEL 30.03.2023 e DECRETO ASSESSORIALE N.
16 DEL 05.042023

n 18 del 15/05/2024

**OGGETTO: Vendita immobile sito in Palagonia nella via Vittorio Emanuele n. 170-172
censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio n. 22, sub 3, part. 447
sub 3 e 4 e 452.**

Premesso:

- che tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'EAS in LCA, è annoverato anche il sito in Palagonia nella via Vittorio Emanuele n. 170-172 censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio n. 22, sub 3, part. 447 sub 3 e 4 e 452;
- che con D.P. n. 34/2020 del 10.09.2020, alle condizioni ed al prezzo stabilito nella proposta transattiva accettata con delibera n. 103 del 04.12.2019 a firma del Commissario Liquidatore dell'EAS in liquidazione, dott.ssa Anna Lo Cascio, è stata autorizzata la vendita del predetto bene;

Considerato che:

- detto l'immobile aveva annesso al fabbricato un orto, censito al Catasto al foglio 22, particella 452, che però necessita di essere frazionato, atteso che da rogito notarile lo stesso risulta indiviso con il sig. Messina Gioacchino, ed inoltre su una parte dello stesso è stato perpetrato un abuso edilizio in danno dell'Eas da tale Cimaglia Sebastiano. Abuso, appurato con sentenza n. 109/2003 109/2003 R. Sent. resa dal Tribunale di Caltagirone in data 23.12.2003, mai stata eseguita, per il quale è stato richiesto dal sottoscritto all'Avvocatura Distrettuale di Catania di incoare nuovo procedimento *ad hoc*;
- al fine di espletare le procedure di frazionamento dell'immobile sopra detto, con l'intento di velocizzare le operazioni di compravendita già autorizzate, si è ritenuto di conferire incarico all'Ing. Antonino D'Immè di Palagonia;
- a seguito di un pronto sopralluogo il predetto ingegnere riferiva che il terreno di che trattasi è totalmente infestato di rovi, tale per cui risultava difficile non solo accedere ma anche scorgere i confini del fondo, circostanza, questa, che non consentiva le operazioni di frazionamento e aggiornamento catastale.

Considerato che con determina n. 17 del 24/08/2021 è stato dato mandato alla ditta Veronica Salvatore di provvedere alla bonifica del predetto fondo per una spesa complessiva pari ad € 2.000,00 oltre IVA;

Considerato che in fase di predisposizione del carteggio per procedere alla stipula dell'atto, il notaio incaricato ha rilevato che mancavano le planimetrie aggiornate a seguito del frazionamento del terreno annesso all'immobile, la dichiarazione APE nonché occorre procedere alla rettifica dell'intestatario nei certificati catastali;

Vista la determina n. 17 del 17/04/2023, con la quale è stato ratificato l'incarico all'ing. Sipala Marco G.M. per le attività di cui sopra, per una spesa complessiva di € 1.456,00;

Vista la nota prot. n. 4259 del 15/06/2020 con la quale è stato concordato, che per accelerare la definizione della pratica le Sig.re Cimaglia provvedesse al pagamento, in nome e per conto di EAS in LCA, delle predette spese documentate, relative alla bonifica del terreno e dell'onorario dell'ing. Sipala,;

Vista la fattura emessa in regime di split payment dalla ditta Veronica Salvatore, intestata ad EAS in LCA, per € 2.000,00 oltre Iva di €440,00;

Vista la parcella dell'ing. Sipala di € 1.456,00;

Viste le quietanze di pagamento della ditta Salvatore Veronica e dell'ing. Sipala acquisite agli atti in data 9 aprile prot. n. 2963;

Per quanto sopra, la sig.ra Cimaglia, all'atto della vendita corrisponderà la somma di € 6.544,00 (€ 10.000,00 - € 2.000,00 - 1.456,00) ;

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

Art. 1 - di procedere alla vendita dell'immobile in Palagonia nella via Vittorio Emanuele n. 170-172 censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio n. 22, sub 3, part. 447 sub 3 e 4 e 452, per € 10.000,00 alla Sig.ra Cimaglia ;

Art. 2 - di ricevere, all'atto della vendita, a saldo la somma di € 6.544,00;

Art. 3 - la presente delibera è comunicata all' Organo di Vigilanza nell'ambito della rendicontazione, così, come prevista per legge.

Il Commissario liquidatore della
Dott. Vincenzo Marchingiglio



